

МЕРОПРИЯТИЯ ПО ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЮ И ПОВЫШЕНИЮ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ, ВЫПОЛНЕННЫЕ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИЕЙ В 2018 — 2019 ГОДУ

В 2018 году и первом квартале 2019 ООО управляющей компанией «СтройТехника» в целях энергосбережения и повышения энергетической эффективности были проведены следующие мероприятия:

1. Технические работы:

1.1. На первых этажах в целях аккумуляции тепла произведена замена деревянных входных внутриподъездных дверей на пластиковые:

ул. Фридриха Энгельса д. 5А — 10 дверей на пять подъездов;

ул. Никитинская 16А — 3 двери на три подъезда,

ул. Средне-Московская д. 70 — 2 двери на один подъезд,

ул. 25 Октября д. 41 — 2 двери на один подъезд,

ул. Березовая роща д. 54/1 — 2 двери на один подъезд,

ул. Березовая роща д. 54/2 — 1 дверь на один подъезд,

В мкд по ул. Карла Маркса д. 45 установлена новая входная дверь.

ул. Ломоносова во всех подъездах многоквартирных домов №114 с дробями / 19, 20, 22, 24, 25, 26, 27, 29, 30, 31, 2, 33, 35, 36, 44, Г также произведена замена деревянных дверей на пластиковые.

1.2. По всем многоквартирным домам Центрального района выполнены ежегодные работы по восстановлению тепловой изоляции на внутридомовых коммуникациях в период подготовки к предстоящему отопительному сезону, ремонт, восстановление окон продухов (техэтаж, техподполье);

2. Работы в целях повышения эффективности использования электрической энергии: Произведена установка светильников с оптико-акустическими датчиками ул. Ломоносова д. 114/29

МКД по ул. Ломоносова 114/20 переведен с ламп накаливания на светодиодные.

На мкд о ул. Фридриха Энгельса 5А перед входными дверями во всех подъездах произведена замена ламп накаливания на светодиодные. На столбах с уличным освещением установлены светодиодных прожектора.

3. Работы в целях повышения показателей эффективности использования энергетических ресурсов:

Выполнены ежегодные работы по обслуживанию узлов регулирования, установленного по проекту застройщиком, в соответствии с регламентом, заявленным производителем установленного оборудования:

а) жилые дома с элеваторным оборудованием (гидроэлеваторы) в подъездных узлах регулирования – ул. Ломоносова, 114/19, 114/24-114/27, 114/30-114/33

- проверка камеры смещения (очистка, центровка);

- восстановление или замена изношенных деталей и узлов;

- калибровка датчиков наружной температуры;

- программирование приборов - вычислителей (установка температурного

графика для комфортного проживания);

б) жилые дома с насосным оборудованием в подъездных узлах регулирования – ул. Ломоносова, 114/20, 114/22, 114/29, 114/44, ул. Шишкова, 142, 142/8, 142/5, 144, 144б, 144в, 146б, 146в, ул. Фридриха Энгельса, 5а

-диагностика насосного оборудования на заявленную мощность (насосы Wilo);

- замена или восстановление неисправных узлов и агрегатов насосных установок;

- калибровка датчиков наружной температуры Danfoss;

- программирование приборов -вычислителей (установка температурного графика для комфортного проживания);

-проверка обратных клапанов на срабатывание;

-работы по ремонту или замене клапана регулирования Danfoss;

- очередная периодическая поверка приборов.

Директор

С.А. Кучеров